

**UCHWAŁA NR XXXIV/.... /2026
RADY DZIELNICY V KROWODRZA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wystąpienia z inicjatywą uchwałodawczą do Rady Miasta Krakowa
w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa polegających
na pozyskaniu części działki nr 242/25, obr. K-45 Krowodrza, położonej u wylotu ulic
Składowej i Odrowąża, graniczącej z północno – zachodnim krańcem terenu szpitala
wojskowego przy ulicy Wrocławskiej oraz docelowo przekształcenia/oznaczenia jej
jako ciąg pieszo – rowerowy łączący ulice Zbożową i Składową wraz
z przeprowadzeniem ww. inwestycji**

Na podstawie § 36 ust. 1 uchwały Nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy V Krowodrza w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6699) Rada Dzielnicy V Krowodrza uchwala, co następuje:

§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Miasta Krakowa określony w załączniku projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa polegających na pozyskaniu części działki nr 242/25, obr. K-45 Krowodrza, położonej u wylotu ulic Składowej i Odrowąża, graniczącej z północno – zachodnim krańcem terenu szpitala wojskowego przy ulicy Wrocławskiej oraz docelowo przekształcenia/oznaczenia jej jako ciąg pieszo – rowerowy łączący ulice Zbożową i Składową wraz z przeprowadzeniem ww. inwestycji.

§ 2. Referentem projektu uchwały, o którym mowa w § 1 będzie Pan Marcin Grega – Zastępca Przewodniczącego Rady i Zarządu Dzielnicy V Krowodrza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy V Krowodrza

Maciej Żmuda

Uzasadnienie:

W ostatnich latach obserwuje się stopniowe i niekontrolowane dogęszczanie zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Składowej, Freidleina, Odrowąża, Łokietka, Poznańskiej oraz Zbożowej i Prądnickiej. Powyższe, ze względu na brak możliwości równoległej rozbudowy

układu drogowego powoduje stale pogarszającą się przepustowość ww. dróg, a tym samym problemu komunikacyjne mieszkańców tego obszaru Krowodrzy. Tym samym postuluje się o wykup i uwzględnienie w procedowanym planie zagospodarowania przestrzennego ujęcia fragmentu ciągu pieszo - rowerowego będącego wydłużeniem i połączeniem ulicy Składowej z ulicą Zbożową (wzdłuż torów kolejowych, na tyłach szpitala wojskowego przy ul. Wrocławskiej). Powyższe znacznie ułatwi i skróci komunikację pieszą i rowerową w kierunku ulicy Prądnickiej/Nowego Kleparza oraz w przeciwnym kierunku przystanku kolejowego SKA Kraków – Łobzów. Aby powyższe mogło mieć miejsce konieczne będzie pozyskanie niezbędnej części działek będących we władaniu osób fizycznych i prawnych w celu wykonania ww. inwestycji drogowej.

Zgodnie z przyjętymi zasadami pozyskiwania nieruchomości do zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta – taki warunek wydaje się spełniony. Każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danych działek do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości ich wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Postulat utworzenia połączenia pomiędzy ul. Zbożową a rejonem ul. Składowej i Odrowąża był już wcześniej podejmowany przez Radę Dzielnicy V Krowodrza. W toku prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Mazowiecka” postulowano utworzenie na działkach nr 185/5, 186/6 i 255 obr. K-45 Krowodrza ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu rowerowego, oznaczonego symbolem KDX i stanowiącego uzupełnienie ul. Zbożowej w kierunku ul. Składowej/Odrowąża. Postulat ten wyrażony uchwałą Rady Dzielnicy V Krowodrza nie został wówczas uwzględniony przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W uzasadnieniu wskazano m.in. na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zamkniętych kolejowych oraz brak możliwości zapewnienia kontynuacji projektowanego ciągu poza granicami sporządzanego planu.

Zarząd Dzielnicy V Krowodrza powrócił do tej kwestii w uchwale nr 38/2024 z dnia 19 września 2024 r., dotyczącej opinii do sporządzanego MPZP „Krowodrza Górka”. W uchwale tej postulowano do Prezydenta Miasta Krakowa pozyskanie części działki nr 242/25 obr. K-45 Krowodrza, położonej u wylotu ulic Składowej i Odrowąża i graniczącej z północno-zachodnim krańcem terenu Szpitala Wojskowego przy ul. Wrocławskiej, oraz jej docelowe przekształcenie/oznaczenie jako ciągu pieszo-rowerowego.

W uchwale wskazano jednocześnie, że działanie to, wraz ze zmianą zapisów MPZP „Mazowiecka” w zakresie obszaru U.11 obejmującego działki nr 185/5, 186/6 i 255 obr. K-45 Krowodrza, pozwoliłoby na utworzenie ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu rowerowego, będącego uzupełnieniem ul. Zbożowej w kierunku ul. Składowej.

Tym samym pozyskanie i zmiana przeznaczenia ww. działek na obszarze mpzp „Krowodrza – Górka” oraz „Mazowiecka” wraz ze zmianą / uwzględnieniem powyższego w ww. dokumentach planistycznych jest konieczna w celu zrealizowania zamierzenia drogowego, które znacznie poprawi jakość i szybkość komunikacji pieszej i rowerowej na obszarze procedowanego planu, jak i w znaczącym obszarze części dzielnicy V Krowodrza.

Załącznik do Uchwały nr.....
Rady Dzielnicy V Krowodrza
z dnia

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa polegających na pozyskaniu części działki nr 242/25, obr. K-45 Krowodrza, położonej u wylotu ulic Składowej i Odrowąża, graniczącej z północno – zachodnim krańcem terenu szpitala wojskowego przy ulicy Wrocławskiej oraz docelowo przekształcenia/oznaczenia jej jako ciąg pieszo – rowerowy łączący ulice Zbożową i Składową wraz z przeprowadzeniem ww. inwestycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Ustawa o samorządzie gminnym - tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572, 1907, 1940) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące kierunki działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegające na pozyskaniu części działki nr 242/25, obr. K-45 Krowodrza, położonej u wylotu ulic Składowej i Odrowąża, graniczącej z północno – zachodnim krańcem terenu szpitala wojskowego przy ulicy Wrocławskiej oraz docelowo przekształcenia/oznaczenia jej jako ciąg pieszo – rowerowy łączący ulice Zbożową i Składową wraz z przeprowadzeniem ww. inwestycji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W ostatnich latach obserwuje się stopniowe i niekontrolowane dogęszczanie zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Składowej, Freidleina, Odrowąża, Łokietka, Poznańskiej oraz Zbożowej i Prądnickiej. Powyższe, ze względu na brak możliwości równoległej rozbudowy układu drogowego powoduje stale pogarszającą się przepustowość ww. dróg, a tym samym problemu komunikacyjne mieszkańców tego obszaru Krowodrzy. Tym samym postuluje się o wykup i uwzględnienie w procedowanym planie zagospodarowania przestrzennego ujęcia fragmentu ciągu pieszo - rowerowego będącego wydłużeniem i połączeniem ulicy Składowej z ulicą Zbożową (wzdłuż torów kolejowych, na tyłach szpitala wojskowego przy ul. Wrocławskiej). Powyższe znacznie ułatwi i skróci komunikację pieszą i rowerową w kierunku ulicy Prądnickiej/Nowego Kleparza oraz w przeciwnym kierunku przystanku kolejowego SKA Kraków – Łobzów. Aby powyższe mogło mieć miejsce konieczne będzie pozyskanie niezbędnej części działek będących we władaniu osób fizycznych i prawnych w celu wykonania ww. inwestycji drogowej.

Zgodnie z przyjętymi zasadami pozyskiwania nieruchomości do zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta – taki warunek wydaje się spełniony. Każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danych działek do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości ich wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Postulat utworzenia połączenia pomiędzy ul. Zbożową a rejonem ul. Składowej i Odrowąża był już wcześniej podejmowany przez Radę Dzielnicy V Krowodrza.

W toku prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Mazowiecka” postulowano utworzenie na działkach nr 185/5, 186/6 i 255 obr. K-45 Krowodrza ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu rowerowego, oznaczonego symbolem KDX i stanowiącego uzupełnienie ul. Zbożowej w kierunku ul. Składowej/Odrowąża. Postulat ten wyrażony uchwałą Rady Dzielnicy V Krowodrza nie został wówczas uwzględniony przez Prezydenta Miasta Krakowa. W uzasadnieniu wskazano m.in. na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zamkniętych kolejowych oraz brak możliwości zapewnienia kontynuacji projektowanego ciągu poza granicami sporządzanego planu.

Zarząd Dzielnicy V Krowodrza powrócił do tej kwestii w uchwale nr 38/2024 z dnia 19 września 2024 r., dotyczącej opinii do sporządzanego MPZP „Krowodrza Górka”.

W uchwale tej postulowano do Prezydenta Miasta Krakowa pozyskanie części działki nr 242/25 obr. K-45 Krowodrza, położonej u wylotu ulic Składowej i Odrowąża i graniczącej z północno-zachodnim krańcem terenu Szpitala Wojskowego przy

ul. Wrocławskiej, oraz jej docelowe przekształcenie/oznaczenie jako ciągu pieszo-rowerowego.

W uchwale wskazano jednocześnie, że działanie to, wraz ze zmianą zapisów MPZP „Mazowiecka” w zakresie obszaru U.11 obejmującego działki nr 185/5, 186/6 i 255 obr. K-45 Krowodrza, pozwoliłoby na utworzenie ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu rowerowego, będącego uzupełnieniem ul. Zbożowej w kierunku ul. Składowej. Tym samym pozyskanie i zmiana przeznaczenia ww. działek na obszarze mpzp „Krowodrza – Górka” oraz „Mazowiecka” wraz ze zmianą / uwzględnieniem powyższego w ww. dokumentach planistycznych jest konieczna w celu zrealizowania zamierzenia drogowego, które znacznie poprawi jakość i szybkość komunikacji pieszej i rowerowej na obszarze procedowanego planu, jak i w znaczącym obszarze części Dzielnicy V Krowodrza.