

**RADA I ZARZĄD
DZIELNICY V
KROWODRZA**

Dz-05.0021.48.2022

RADA I ZARZĄD DZIELNICY V KROWODRZA	
Wpłynęło dnia	2022 MAR 14
Nr	podpis <i>[signature]</i>

*Projekt Komisji Architektury,
Budownictwa i Urbanistyki z dnia 14 marca 2022 r.*

**Uchwała Nr XLVIII/.../2022
Rady Dzielnicy V Krowodrza
z dnia 2022 r.**

w sprawie opinii ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym (do 2 kondygnacji) oraz zagospodarowaniem terenu wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym w tym dojazdami i dojazdami, placami i chodnikami na działkach nr 131/1, 132/1, 133/1, 134/11, 361 obr. 46 Krowodrza przy ul. Wrocławskiej w Krakowie”

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy V Krowodrza w Krakowie (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6699) Rada Dzielnicy V Krowodrza uchwala, co następuje:

§ 1

Negatywnie opiniuje się ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym (do 2 kondygnacji) oraz zagospodarowaniem terenu wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym w tym dojazdami i dojazdami, placami i chodnikami na działkach nr 131/1, 132/1, 133/1, 134/11, 361 obr. 46 Krowodrza przy ul. Wrocławskiej w Krakowie”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Podpis:

[signature] *[signature]*

UZASADNIENIE:

Opinię wydaję się w odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-3.6730.2.52.2022.MMY z dnia 4 marca 2022 roku.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się budynki o maksymalnie czterech kondygnacjach. Natomiast jeśli chodzi o ciąg znajdujący się bezpośrednio przy inwestycji są to budynki jednopiętrowe. Proponowane sześć kondygnacji zaburzy istniejący układ. Ponadto kolejny budynek o tak dużej kubaturze spowoduje permanentne zakorkowanie ulicy Wrocławskiej, szczególnie w perspektywie zjazdów do garaży podziemnych.